

## 第51回 宝管協研究会 が開催されました。

平成21年7月12日(日) 10時～12時 (宝塚市西公民館)  
司会; 杉本繁副会長 挨拶; 堀江勝会長 中川智子市長(代読)

研修テーマ「宝塚市行政におけるマンション支援などに関する施策について」

講師; 宝管協 特別理事 北山照昭氏

配布資料; 講演レジュメ

### 講演内容の要旨

- 1、マンション管理について行政の施策では、
  - \* 宝塚市マンション管理セミナー(年2回)(宝管協、宝塚市、宝塚商工会議所共催)
  - \* 宝塚市マンション管理相談会(年3回)(建築士、マンション管理士)
  - \* 宝塚市マンション管理学習会(4回シリーズ)(弁護士、大学教授、マンション管理士)
  - \* 宝塚市内分譲マンション統計資料(宝塚市)  
などが宝管協の参画或いは、要望により実現しました。
- 2、マンションに関する行政の相談窓口は、
  - \* 兵庫県; ひょうご住まいサポートセンター  
安全安心リフォームアドバイザー派遣事業
  - \* 宝塚市; 住まい政策課  
ですので、必要により随意お問い合わせ下さい。
- 3、行政の補助制度として、
  - \* 宝塚市、兵庫県; 簡易耐震診断から耐震改修工事までの制度  
住宅改造助成制度
  - \* 宝塚市; 雨水貯留施設の助成金  
などがあります。
- 4、宝管協が要望して実現した施策として、
  - \* 上水の供給方式について、従来の高置水槽方式等に変えて「直結直圧方式(2～4階)」、「直結増圧方式(10階、50戸程度まで)の採用により、新鮮で安全な水の供給が実現しました。

\*税の減免については、集会所、ゴミステーション、団地公園、通路、などの減税を実現したものがありません。

(講師からのメッセージ)

“ひとつ一つのマンションにおける問題や課題は、実はみんな全部のマンションに共通する問題や課題でもあります。個々の管理組合としてでなく、宝管協としてまとまって行政に対して要望運動を進め、制度化の実現を図りましょう！！”

(編集後記)

正に、今回の研究会の事案は、講演後の会員の活発な質疑応答や多くの方の適切なアドバイスや意見などもあり、議論は何と1時間余にも及び、それぞれの管理組合が持つ共通の問題でもあり、お互いに密接に関わりのある、大変興味深い時期を得た課題であったかと思えました。また、今後のテーマ選択における一つの方向付けを示唆するものと確信しました。

(次回の行事予定のお知らせ)

「宝塚市マンション管理セミナー (秋)」 宝管協、宝塚市、宝塚商工会議所共催  
テーマ；「今後のマンション管理のあり方」～管理会社との付き合い方～  
講師；千里金蘭大学 教授 藤本佳子 氏  
日時；11月1日 (日) 午後1時から  
場所；宝塚商工会議所

会員の皆さんの多数のご参加をお待ちしております。