

宝管協ニュース

第70号 平成22年8月22日 発行

宝塚マンション管理組合協議会会長 堀江 勝

TEL 0797-51-4853

655-0884 宝塚市山本西2-2-B-201

第12回 春のマンション管理セミナー が開催されました。

平成22年7月4日(日) 13時~16時 (宝塚市東公民館)

出席者; 50名、司会; 三宅 仁 氏 (宝管協副会長)

1、開会挨拶 宝管協 堀江 勝 会長
挨拶 宝塚市 中川 智子 市長

2、関係団体からの報告

① 兵庫県住宅再建共済について

(財) 兵庫県住宅再建共済基金 業務課長 西島 建治 氏

② 宝塚マンション管理組合協議会の活動紹介

宝管協 幹事 石川 功 氏

3、基調講演 「マンション管理の基礎と最新動向」

千里金蘭大学 現代社会学部 藤本 佳子 教授

配布資料; 講演レジュメ、区分所有法、適正化法、標準管理規約など

(講演内容の要旨)

1、 マンション管理組合の抱える最大の課題は、そこに住む区分所有者の「高齢化」と建物自身の「老朽化」にある。

2、 マンション管理に求められていることは、「居住者は、マンションと共に老いる」、「高齢者への配慮」、「行政との連係」、「持続可能な仕組みづくり」にある。そして、維持管理(メンテナンス)、運営管理(マネージメント)、生活管理(コミュニティーライフ)が重要である。また、快適なマンションライフを目指して運営の適正度の評価法、管理組合の役割についても説明がなされた。

3、 現在、マンションの居住者は、高齢者単身世帯、高齢夫婦世帯が増え、終の住まいとして定着してきている。

4、 最近のマンション支援内容としては、

① 住宅金融支援機構のマンション共用部分のリフォーム融資

② 地方公共団体による助成として、

東京都、台東区、川崎市、横浜市、京都市、兵庫県などが各種の助成をしている。

5、 最近のマンション関連の動きとして、

① 財産の分別管理(適正化法)、

② 標準委託管理契約書改訂版

③ 大規模修繕工事瑕疵担保責任保険制度

などについて説明があった。

以上